



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

Nr. cerere	10021
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188249603



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85984 Câmpulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85984	Din acte: 5.683 Masurata: 5.595	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85984-C1	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:582 mp; PAVILION 1 SI 3 IN REGIM D+P+M DIN ANUL 1898
A1.2	85984-C2	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; PAVILION 5 IN REGIM P DIN ANUL 1898
A1.3	85984-C3	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA IN REGIM D+P DIN ANUL 1898
A1.4	85984-C4	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; PAVILION 4 IN REGIM P DIN ANUL 1898
A1.9	85984-C9	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:434 mp; Centrul de zi, P și P+1E, edificat în anul 2025
A1.10	85984-C10	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Casă de tip familial 1, P+1E, edificată în anul 2025.
A1.11	85984-C11	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str REVOLUTIEI, Nr. 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Casă de tip familial 2, P+1E, edificată în anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20722 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. 136, din 29/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 1800, din 13/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 36544, din 29/11/2018 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 36844, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
8778 / 21/05/2019		
Act Administrativ nr. 86-Hotarare, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 6042, din 25/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. Anexa nr. 1 si nr. 2 la HCJ nr. 86, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, CIF: 9742496	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512	A1
13341 / 30/07/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 17369, din 22/07/2020 emis de PRIMĂRIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 07, din 09/03/2020 emis de PRIMĂRIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 920/SV/3807, din 21/07/2020 emis de PRIMĂRIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 12035, din 21/05/2020 emis de PRIMĂRIA CAMPULUNG;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform noii documentații cadastrale avizată sub nr. 13341/30.07.2020 de către OCPI ARGES, privind radierea construcțiilor C5,C6,C7,C8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
10021 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 124/14924, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 149, din 25/03/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 124/14558, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 9119, din 02/04/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 124/38/SV/451, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL ARGES , CIF:4229512	A1.9, A1.10, A1.11
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale cu privire la datele textuale ale imobilului, respectiv: categorie de folosință, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 10021/ 14.04.2025 de către OCPI ARGES	A1
B8	În baza art. 104 și art. 107, din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 85984 înscris în cartea funciară nr. 85984 , cu modificarea suprafeței cu un procent de până la - 2%	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11

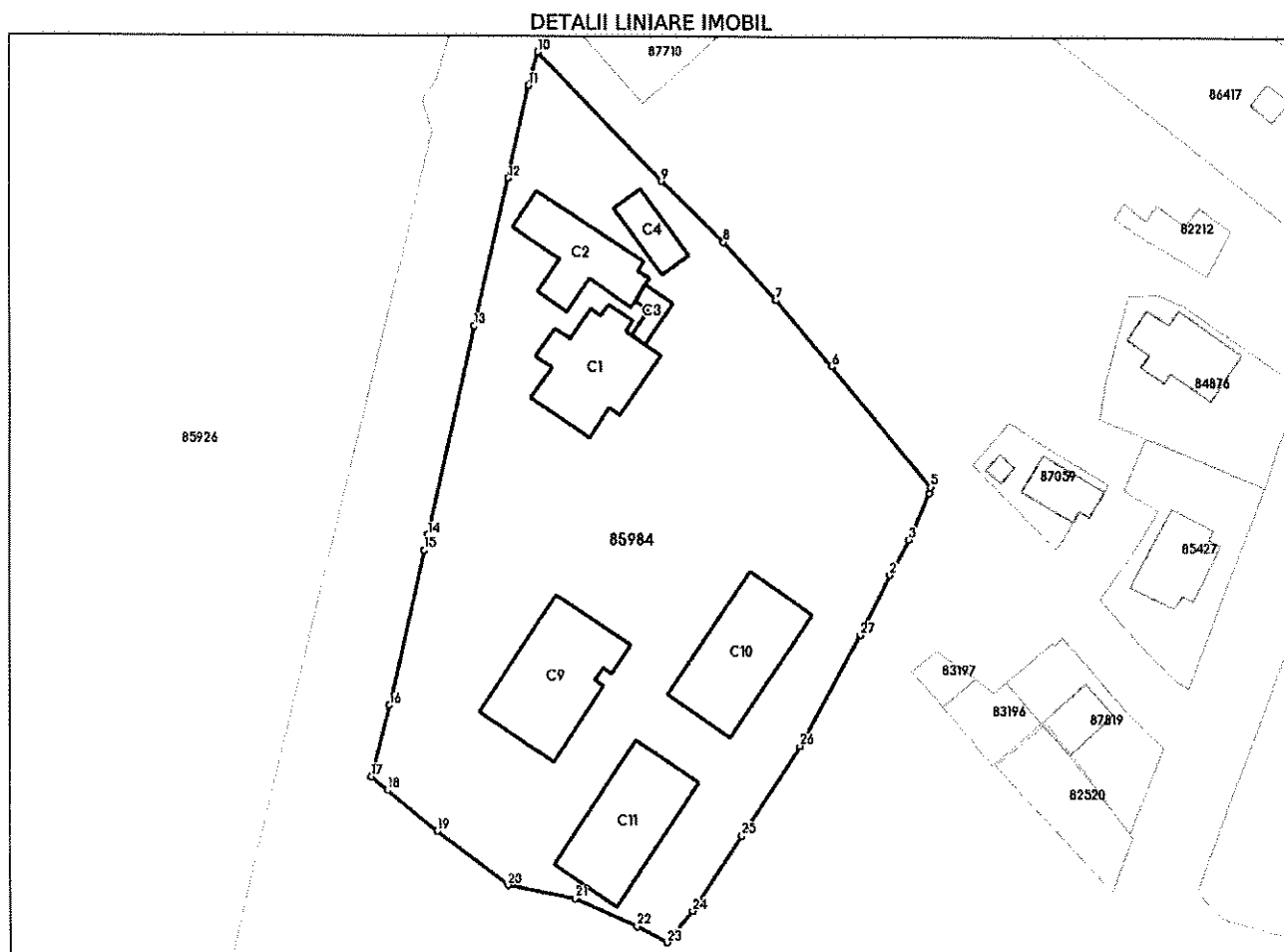
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85984	Din acte: 5.683 Masurata: 5.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.181	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85984-C1	construcții administrative si social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:582 mp; PAVILION 1 SI 3 IN REGIM D+P+M DIN ANUL 1898
A1.2	85984-C2	construcții administrative si social culturale	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; PAVILION 5 IN REGIM P DIN ANUL 1898
A1.3	85984-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA IN REGIM D+P DIN ANUL 1898
A1.4	85984-C4	construcții administrative si social culturale	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; PAVILION 4 IN REGIM P DIN ANUL 1898
A1.5	85984-C5	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE ALIMENTE IN REGIM D DIN ANUL 1969

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	85984-C6	construcții anexa	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurata:95 mp; SPALATORIE IN REGIM P DIN ANUL 1963
A1.7	85984-C7	construcții anexa	66	Cu acte	S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurata:66 mp; MAGAZIE IN REGIM P DIN ANUL 1866
A1.8	85984-C8	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; BIROURI IN REGIM P DIN ANUL 1969
A1.9	85984-C9	construcții administrative si social culturale	246	Cu acte	S. construită la sol:246 mp; S. construită desfasurata:434 mp; Centrul de zi, P și P+1E, edificat în anul 2025
A1.10	85984-C10	construcții de locuințe	225	Cu acte	S. construită la sol:225 mp; S. construită desfasurata:450 mp; Casă de tip familial 1, P+1E, edificată în anul 2025.
A1.11	85984-C11	construcții de locuințe	225	Cu acte	S. construită la sol:225 mp; S. construită desfasurata:450 mp; Casă de tip familial 2, P+1E, edificată în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.971
3	4	7.179
5	6	21.827
7	8	11.084
9	10	25.176
11	12	13.464
13	14	30.069
15	16	22.471
17	18	2.969
19	20	12.519
21	22	9.578
23	24	5.743
25	26	15.203
27	1	1.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.588
4	5	0.869
6	7	12.247
8	9	12.293
10	11	4.973
12	13	21.415
14	15	2.258
16	17	10.323
18	19	9.063
20	21	9.657
22	23	4.747
24	25	12.719
26	27	17.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261.

Data soluționării,

15-04-2025

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătura)

Referent,

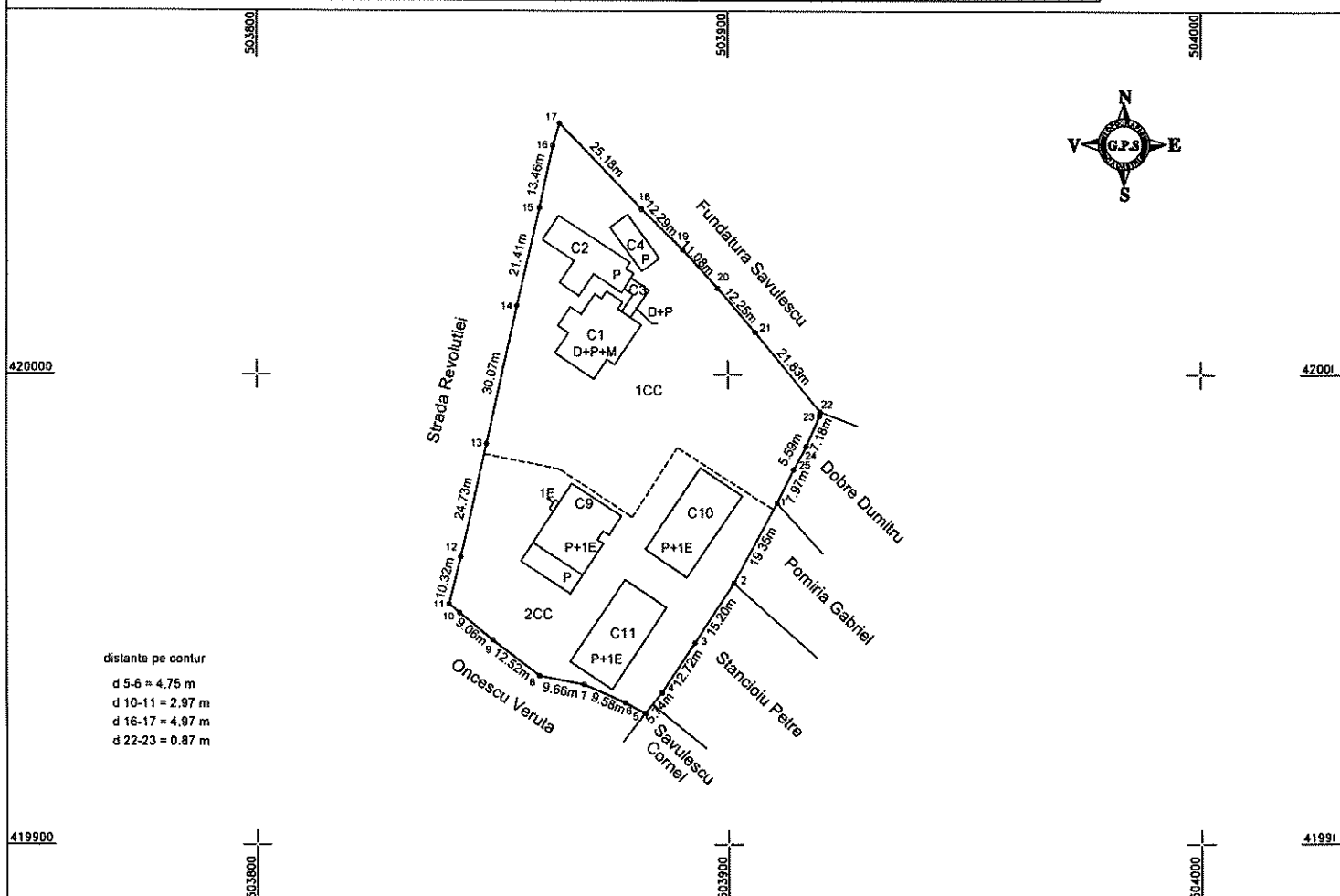
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:municipiul Campulung, str. Revolutiei,
85984	5595	nr.14, judetul Arges, intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
85984		CAMPULUNG



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3181	Imobil imprejmuit cu gard din beton intre pct. 11 - 17; in rest este imprejmuit cu gard din plasa
2	CC	2414	
Total		5595	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	191	Pavilion 1 si 3, D+P+M, supraf. constr. desf. = 582 mp, edificat in anul 1898
C2	CAS	150	Pavilion 5, parter, supraf. constr. desf. = 150 mp, edificat in anul 1898
C3	CA	22	Anexa, D+P, supraf. constr. desf. = 35 mp, edificata in anul 1898
C4	CAS	53	Pavilion 4, parter, supraf. constr. desf. = 53 mp, edificat in anul 1898
C9	CAS	246	Centrul de zi, P si P+1E, supraf. constr. desf. = 434 mp, edificat in anul 2025
C10	CL	225	Casa de tip familial 1, P+1E, supraf. constr. desf. = 450 mp, edificata in anul 2025
C11	CL	225	Casa de tip familial 2, P+1E, supraf. constr. desf. = 450 mp, edificata in anul 2025
Total		1112	
Suprafata totala masurata = 5595 mp			
Suprafata din act = 5683 mp			
Executant GEANI ION PATRU , Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B SC GEOPOSSOLUTION SRL , Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000-Clasa III Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Geani-Ion Patru Semnatura Data: 07.04.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Andrei-Iulian Mocanu-Chiva Digitally signed by Andrei-Iulian Patru Date: 2025.04.07 14:16:18 +03'00' Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva Date: 2025.04.15 11:41:03 +03'00' 10021/14.04.2025	